

Umowa nr
(wzór)

W dniu w Kobiórze, pomiędzy :

Gminą Kobiór z siedzibą Urzędu Gminy 43 – 210 Kobiór, ul. Kobiórska 5, NIP: 638-17-91-816, REGON: 276 257 707 reprezentowaną przez mgr inż. Eugeniusza Lubańskiego – Wójta Gminy , zwanej dalej „Zamawiającym”,

a

.....

.....z siedzibą w

NIP Regonzwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez :

.....

została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania:

„Opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej oraz wykonanie studni głębinowej na terenie Gminnego Ośrodka Sportowego w Kobiórze przy ul. Centralnej 117 ”,

wraz z przeprowadzeniem w imieniu Zamawiającego pełnej procedury przewidzianej przepisami obowiązującego prawa, uzyskania wymaganych pozwoleń, zakończonej dopuszczeniem studni do eksploatacji.

2. Przedmiot umowy obejmuje w szczególności:

1) wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej ujęcia wody wraz z jej zatwierdzeniem dla potrzeb Urzędu Gminy o wydajności nie mniejszej niż 20,0m³/godz, a w szczególności :

a) Uzyskanie i opracowanie wszelkich niezbędnych materiałów wyjściowych do projektowania w tym :

- uzgodnienie usytuowania projektowanej studni z Zamawiającym,
- wykonanie niezbędnych ocen i ekspertyz do wykonania dokumentacji projektowej,
- wykonanie badań geologiczno- inżynierskich, geotechnicznych, geofizycznych.

Opracowanie geodezyjno-kartograficzne do celów projektowych obszaru ujęcia wody oraz warunki podłączenia energii elektrycznej z szafy wewnętrznej Gminnego Ośrodka Sportowego przekaze Zamawiający.

b) opracowanie wszelkich koniecznych materiałów, wniosków, projektów w uzgodnieniu z Zamawiającym wraz z uzyskaniem w imieniu przyszłego Użytkownika wszelkich opinii, pozwoleń i decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i przekazania go do eksploatacji, a w tym :

- wykonanie kompletnego projektu prac geologicznych wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej,
- opracowanie operatu wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego i na pobór wód podziemnych,
- uzyskanie decyzji pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego i na pobór wód podziemnych,
- opracowanie dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wody ustalającej zasoby wraz z uzyskaniem decyzji zatwierdzającej,
- opracowanie projektu budowlanego obudowy studni i jej ogrodzenia wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę lub przyjęcia „zgłoszenia robót” ,
- opracowanie dokumentacji projektowej przyłącza energetycznego wraz z automatyką, ogrodzenia strefy ochronnej, odbudowy studni wraz ze wszelkimi uzgodnieniami,

- 2) Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie , uruchomieniu i przekazaniu do eksploatacji studni głębinowej wraz z zapewnieniem nadzoru geologicznego, w tym :
 - wykonanie otworu o wydajności eksploatacyjnej nie mniejszej niż 20m³/h,
 - wykonanie próbnego pompowania, wykonanie pomiarów, obserwacji oraz badań w pełnym zakresie,
 - wykonanie niezbędnej dezynfekcji,
 - wykonanie przyłącza elektroenergetycznego zasilającego pompę i sterowanie , do istniejącej na obiekcie szafy zasilania wewnętrznego obiektu GOS-u,
 - wykonanie obudowy i uzbrojenia otworu wraz z doбором, zakupem, montażem pomp głębinowej wraz z pełnym oprzyrządowaniem do pomiaru zwierciadła wody,
 - zamontowanie kompletnego zestawu osprzętu do poboru wody,
 - wykonanie strefy ochronnej ujęcia wody,
 - przekazanie do eksploatacji ujęcia wody,
 - wykonanie niezbędnych prac towarzyszących i robót tymczasowych.
- 3) Przeprowadzenie czynności formalno - prawnych, związanych z wykonaniem kompleksowej dokumentacji projektowej i uzyskaniem wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego, w tym m.in. wykonanie dokumentacji hydrogeologicznej i operatu wodnoprawnego na pobór wód podziemnych wraz z uzyskaniem pozwolenia wodnoprawnego.
- 4) Dokumentacja winna być sporządzona w formie papierowej (5 egz.) i elektronicznej (1 kpl) Uzgodnienia, opinie i decyzje Wykonawca prześle Zamawiającemu w oryginałach.

§ 2

Terminy realizacji

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji Przedmiotu umowy :
 - 1) Rozpoczęcie: **niezwłocznie od dnia podpisania umowy,**
 - 2) Zakończenie: **w terminie 4 miesięcy od dnia podpisania umowy tj. do dnia**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uznaje się dzień zgłoszenia przez Wykonawcę - wpisem do dziennika robót oraz niezwłocznie pismem dostarczonym do siedziby Zamawiającego - osiągnięcia gotowości do odbioru końcowego, potwierdzonej przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego wpisem do dziennika robót.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Do obowiązków Wykonawcy , w ramach określonego w umowie wynagrodzenia należy opracowanie Dokumentacji, w sposób zgodny z obowiązującymi przepisami prawa i normami, w szczególności w sposób zgodny z wymaganiami :
 - 1) ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - 2) ustawy z dnia 9 czerwca 2011r. Prawo Geologiczne i Górnicze,
 - 3) ustawy a dnia 18 lipca 2001r. Prawo wodne,
 - 4) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - 5) rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 13 listopada 2015 r. w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.
 - 6) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 23 lipca 2008r. w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu wód podziemnych,
 - 7) rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 20 grudnia 2011 r. w sprawie szczegółowych wymagań dotyczących projektów robót geologicznych, w tym robót, których wykonywanie wymaga uzyskania koncesji.
 - 8) innych obowiązujących przepisów prawa dotyczących przedmiotowego zakresu robót.
2. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy w szczególność zobowiązany jest do :
 - 1) Opracowania Dokumentacji w uzgodnieniu z Zamawiającym,

- 2) Zapewnienia ze swej strony projektantów posiadających stosowne uprawnienia w zakresie przedmiotu umowy w tym w szczególności robót geologicznych, budowlanych, elektrycznych
- 3) Dokonania wizji lokalnej w terenie w miejscu lokalizacji przedmiotu umowy celem ujęcia i wyceny wszystkich czynności niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do eksploatacji,
- 4) Ustalenia po wykonaniu stosownych badań i pomiarów, w uzgodnieniu z Zamawiającym, miejsca lokalizacji ujęcia wody,
- 5) Wykonania kompleksowej dokumentacji projektowej ujęcia wody o wydajności co najmniej 20m³/h dla potrzeb Gminy Kobiór wraz z jej zatwierdzeniem, w uzgodnieniu z Zamawiającym oraz wykonanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla przeprowadzenia czynności formalno-prawnych, w tym m.in. uzyskania wszelkich niezbędnych decyzji administracyjnych w imieniu Zamawiającego,
- 6) Zaopatrzenia Dokumentacji w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie Wykonawcy, że dokumentacja została wykonana zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi oraz, że jest w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć
- 7) Sprawdzenia opracowanej dokumentacji pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, w tym Prawa budowlanego, Prawa wodnego, Prawa geologicznego i górniczego oraz obowiązującymi normami, które dotyczą projektowania, przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń,
- 8) Zapewnienia nadzoru autorskiego projektantów w trakcie realizacji robót, wyjaśnienia wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w nich rozwiązań na każde wezwanie Zamawiającego,
- 9) Zapewnienia technicznej i międzybranżowej koordynacji oraz kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu, któremu ma służyć,
- 10) Wykonania przedmiotu umowy z najwyższą starannością, zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, oraz aktami powiązаныmi wynikającymi z przepisów techniczno-budowlanych. Roboty budowlane muszą być wykonane przy użyciu sprzętu, urządzeń i materiałów o jakości odpowiadającej stosownym przepisom, normom, standardom oraz zgodnie z dokumentami wymienionymi w tekście umowy, a także z pisemnymi uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy, wpisanymi do dziennika robót,
- 11) Ustanowienia kierownika robót, prowadzenia na bieżąco dziennika robót, prowadzenia raportów wiertniczych oraz zapewnienie wykonania ujęcia wody podziemnej pod nadzorem uprawnionego hydrogeologa,
- 12) Prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zapewniający ochronę przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi w/w uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
- 13) Opracowania w języku polskim niezbędnych instrukcji eksploatacji i współpracy zamontowanych urządzeń i systemów oraz przeprowadzenie szkolenia w zakresie użytkowania oraz obsługi eksploatacyjnej i konserwacji wskazanych przez Zamawiającego pracowników (szkolenie zostanie przeprowadzone w formie wykładu teoretycznego i zajęć praktycznych w zakresie niezbędnym do prawidłowej obsługi zabudowanych urządzeń (np. zgodnie z DTR urządzenia, warunkami gwarancji i prawidłowej eksploatacji),
- 14) Wykonanie przed odbiorem końcowym przez osoby uprawnione rozruchu, regulacji automatyki i sterowania, prób funkcjonalnych, ciśnieniowych, wielkości przepływu, wydajności i sprawności, badań i pomiarów zamontowanych urządzeń, a także zapewnienia wykonania rozruchu urządzeń przez serwis producenta urządzeń, jeżeli jest taki wymóg dla zachowania gwarancji w/w urządzeń i instalacji,
- 15) Kompletnego wykonania ujęcia wody wraz z obudową studni zgodnie z opracowaną dokumentacją, ze szczególnym uwzględnieniem prawidłowego dobrania pompy głębinowej, zabezpieczonej przed „suchobiegiem” (parametry pompy należy ostatecznie dostosować do uzyskania wydajności studni

- po wykonaniu badań pompowań pomiarowych, wykonania obudowy studni), wykonania ogrodzeń strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody, wykonania rurociągu od studni głębinowej do istniejącego SUW, wykonania podłączenia elektroenergetycznego wraz z automatyką i sterowaniem, wykonania dezynfekcji wykonanego odwiertu, uruchomienia i przekazania do eksploatacji studni,
- 16) Wykonania przedmiotu umowy z materiałów, wyrobów i urządzeń fabrycznie nowych, odpowiadających wymaganiom wynikającym z przepisów prawa, zgodnych z przepisami o badaniach i certyfikatach, dopuszczonych do stosowania na podstawie przepisów w sprawie aprobat i kryteriów technicznych oraz jednostkowego stosowania wyrobów budowlanych oraz na podstawie przepisów dotyczących systemów oceny zgodności, wzoru deklaracji zgodności oraz sposobu znakowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie, a także zgodnych z normami przedmiotowymi oraz przedkładania Inspektorowi Nadzoru Zamawiającego do akceptacji aprobat, certyfikatów przed dostawą materiałów, wyrobów, urządzeń na budowę. Zamawiający i powołany przez niego Inspektor Nadzoru Zamawiającego mają prawo w każdym momencie realizacji przedmiotu umowy zrezygnować z użytych materiałów, wyrobów, urządzeń jeśli nie będą one zgodne z wymaganiami określonymi w przepisach prawa i dokumentacji projektowej, a także z tych części robót. Rezygnacja ta nastąpi w formie pisemnej, niezwłocznie po stwierdzeniu niezgodności,
 - 17) Zapewnienia własnym staraniem zabezpieczenia przeciwpożarowego, ochrony znajdującego się na terenie budowy mienia oraz zapewnienia warunków bezpieczeństwa, w tym również przestrzegania wszystkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy i ponoszenia pełnej odpowiedzialności za pracowników w przypadku szkody powstałej w wyniku prowadzenia robót,
 - 18) Ponoszenia pełnej odpowiedzialności za przedmiot umowy do czasu jego końcowego odbioru,
 - 19) Utrzymania w czasie realizacji robót terenu w stanie bez przeszkód komunikacyjnych, usuwania zbędnych materiałów, odpadów i śmieci. Odpady powstałe w wyniku wykonania robót zostaną wywiezione przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy. Wykonawca musi posiadać dokumenty potwierdzające przyjęcie odpadów przez składowiska i dokonanie stosownych opłat,
 - 20) Prowadzenia dokumentacji robót i przygotowanie oraz przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w 5 kompletach, nie później niż na 3 dni przed zgłoszeniem gotowości do odbioru końcowego wraz z :
 - dowodami dopuszczenia do stosowania w budownictwie materiałów i wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych,
 - gwarancjami producentów na zastosowane materiały i wyroby budowlane oraz urządzenia techniczne,
 - dokumentacją powykonawczą w wersji elektronicznej w 3 egz. w formacie zamkniętym (PDF).
 - 21) Uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót.
 - 22) Stosowania sprzętu wiertniczego posiadającego atesty i dokumentację techniczną producenta,
 - 23) Ponoszenia kosztów zorganizowania podstawowego zaplecza budowy, kosztów związanych z zabezpieczeniem istniejącego drzewostanu, poborem wody i energii elektrycznej oraz odprowadzeniem ścieków. Źródło poboru wody i energii elektrycznej na terenie robót zorganizuje we własnym zakresie Wykonawca,
 - 24) Prowadzenia robót w sposób nie utrudniający funkcjonowania istniejących obiektów. Ewentualne koszty robót o charakterze zabezpieczającym pokrywa Wykonawca, w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy,
 - 25) Opracowania informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

§ 4

Obowiązki Zamawiającego

Do obowiązków Zamawiającego należy :

- 1) Współdziałanie z Wykonawcą przy wykonaniu przedmiotu umowy, w tym udzielenie niezbędnych pełnomocnictw w celu prawidłowego wykonania przedmiotu umowy,
- 2) Wprowadzenie wykonawcy na teren robót w terminie 3 dni roboczych od otrzymania wniosku Wykonawcy o potrzebie przejęcia terenu robót,
- 3) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) Dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu i potwierdzeniu przez Zamawiającego gotowości do odbioru- zgodnie z zapisami zawartymi w § 10,
- 5) Zapłata wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 5

Autorskie prawa majątkowe

1. W zakresie Dokumentacji będącej przedmiotem niniejszej umowy – będącej utworami w rozumieniu ustawy z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe na niżej wymienionych polach eksploatacji:
 - 1) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania Dokumentacji przy użyciu każdej możliwej techniki w tym do wytwarzania egzemplarzy techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego , techniką cyfrową lub inną techniką,
 - 2) w zakresie rozpowszechniania Dokumentacji w sposób inny niż określony w pkt. 1 wraz z udzieleniem upoważnienia do wykonywania praw zależnych od Dokumentacji oraz prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Dokumentacji,
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których Dokumentację utrwalono, w tym wprowadzenia ich do obrotu, użyczenia lub najmu,
 - 4) wykorzystania Dokumentacji do realizacji robót i wykorzystywania w celu wykonania innych projektów dotyczących przedmiotowego obiektu,
2. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji, na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 1 z chwilą podpisania protokołu odbioru końcowego,
3. Wykonawca z chwilą przekazania Zamawiającemu Dokumentacji przenosi na Zamawiającego prawo własności materialnych nośników, na których dany element Dokumentacji został utrwalony,
4. Wykonawca zapewni zgodę wszystkich projektantów – będących twórcami Dokumentacji – na dokonywanie w poszczególnych elementach Dokumentacji, do których służą projektantom autorskie prawa osobiste, zmian wynikających z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego,
5. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na rozporządzenie i korzystanie z opracowań powstałych na podstawie Dokumentacji, o której mowa w ust. 1 na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
6. Wykonawca przenosi na Zamawiającego prawo do zezwalania na wykonanie praw zależnych do opracowań, o których mowa w ust. 5, przez osoby trzecie, a także do korzystania i rozporządzania, z zachowaniem praw tych osób, tymi opracowaniami na polach eksploatacji określonych w ust. 1,
7. Wykonawca oświadcza i zapewnia, że w chwili przejścia na Zamawiającego praw, o których mowa w ust. 1:
 - 1) będą mu przysługiwać wyłącznie majątkowe prawa autorskie, o których mowa w ust. 1,
 - 2) jego uprawnienia, o których mowa w pkt. 1 nie są i nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich,
 - 3) jest w pełni uprawniony do zawarcia i wykonania Umowy,
 - 4) zawarcie Umowy nie narusza i nie naruszy jakichkolwiek praw osób trzecich oraz postanowień umów zawartych z osobami trzecimi.
8. Wykonawca zobowiązuje się naprawić jakąkolwiek szkodę poniesioną przez Zamawiającego lub innych wykonawców w związku z jakimikolwiek roszczeniami osób trzecich, postępowaniami sądowymi lub

innymi, w tym pokryje uzasadnione koszty obsługi prawnej poniesione przez Zamawiającego w związku z powyższym, o ile taka szkoda będzie wynikiem złożenia przez Wykonawcę oświadczeń lub zapewnień, o których mowa w ust. 7, niezgodnych z rzeczywistym stanem faktycznym lub prawnym. W przypadku wniesienia jakiegokolwiek powództwa przeciwko Zamawiającemu, a także wszczęcia jakiegokolwiek innego postępowania przeciwko Zamawiającemu w związku z naruszeniem jakichkolwiek praw osób trzecich w wyniku korzystania z Dokumentacji, Zamawiający zawiadomi o tym Wykonawcę, który na żądanie Zamawiającego weźmie na swój koszt udział w postępowaniu w zakresie niezbędnym do ochrony ich przed odpowiedzialnością tej osoby trzeciej.

9. Wykonawcy przysługuje prawo do korzystania z Dokumentacji w celach dokumentacyjnych (archiwizacyjnych), referencyjnych i promocyjnych.
10. Wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych, w tym praw zależnych jest zawarte w wynagrodzeniu za wykonanie przedmiotu Umowy określonym w § 6 ust. 1.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy na określonych w umowie zasadach, ustalone jako wynagrodzenie ryczałtowe, zwane dalej Wynagrodzeniem, wynosi zł (brutto) (słownie zł)
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, którym mowa w ust. 1 nie podlega waloryzacji.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy wraz z innymi obowiązkami Wykonawcy, o których mowa m.in. w § 3, oraz wynagrodzenie za przeniesienie autorskich praw majątkowych.

§ 7

Fakturowanie i rozliczanie

1. Rozliczenie Wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi w 2 transzach na podstawie faktur wystawionych w oparciu o protokół zaawansowania robót i protokół odbioru końcowego (2-ga transza płatności) *
2. Faktury będą wystawiane na Gminę Kobiór z siedzibą ul. Kobiórska 5, 43 – 210 Kobiór,
3. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest (niepotrzebne skreślić) czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług, NIP
4. Wynagrodzenie wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, w terminie 21 dni, liczonych od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury.
5. Za termin zapłaty faktury uznaje się dzień, w którym zamawiający polecił swojemu bankowi przelać na wskazany na fakturze rachunek, określona kwotę.
6. Za nieterminową realizację prawidłowo wystawionej faktury, Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe, z zastrzeżeniem postanowienia zawartego w ust. 5.

§ 8

Kary umowne, odszkodowania, odstąpienie od umowy

1. Wykonawca jest obowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w przypadkach i wysokościach wskazanych poniżej:
 - 1) z tytułu zwłoki w zakończeniu przedmiotu umowy - karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt.2,
 - 2) z tytułu zwłoki w usunięciu wad ujawnionych w okresie rękojmi - karę umowną w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od wyznaczonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad

- 3) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
2. W przypadku niezapłacenia przez Wykonawcę kar umownych, w terminie 7 dni od daty otrzymania wezwania do dobrowolnej zapłaty, Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Łączna wysokość naliczanych Wykonawcy kar umownych na podstawie ust. 1 pkt. 1 i 2, nie może przekroczyć 30% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1,
4. Postanowienia dotyczące kar umownych nie wyłączają praw stron do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, wynikających w Kodeksu cywilnego.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego, jeśli Wykonawca :
 - 1) realizuje przedmiot umowy niezgodnie z zawartą umową, a w szczególności z obowiązującymi przepisami oraz nie dokona naprawy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego
 - 2) przerwał wykonanie przedmiotu umowy z przyczyn nie leżących po stronie Zamawiającego – za wyjątkiem przyczyn spowodowanych siłą wyższą – zaś przerwa trwa dłużej niż 3 dni.
2. W przypadkach wymienionych w ust. 1 Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy w całości lub w części niewykonanej, po pisemnym wyznaczeniu Wykonawcy terminu na przywrócenie działań do stanu zgodnego z umową. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 1 może być złożone przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty upływu powyższego terminu.
3. Niezależnie od przyczyn określonych w ust. 1 Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie cywilnym.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego w całości lub części :
 - 1) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego,
 - 2) Zamawiający sporządzi inwentaryzację wykonanej części przedmiotu umowy,
 - 3) Wykonawca zabezpieczy na swój koszt przerwane roboty w zakresie wskazanym przez Inspektorów Nadzoru Zamawiającego. W przypadku nie zabezpieczenia przerwanych robót przez Wykonawcę, Zamawiający będzie mógł zabezpieczyć roboty we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia przez Wykonawcę oszacowanych przez Zamawiającego kosztów wykonania zabezpieczenia robót, to zapłaty tych kosztów Zamawiający będzie dochodził na zasadach ogólnych wynikających z Kodeksu Cywilnego.

§ 10

Odbiory i rękojnia

1. Strony ustalają, że przedmiotem:
 - 1) Odbioru końcowego - będzie potwierdzenie wykonania całego przedmiotu umowy oraz wszystkich obowiązków Wykonawcy wynikających z niniejszej umowy,
 - 2) Odbioru w okresie rękojmi - będzie ocena stanu technicznego przedmiotu umowy
2. W przypadku odbioru końcowego, Wykonawca :
 - 1) przeprowadzi przed czynnościami odbioru wymagane rozruchy, próby i sprawdzenia. O terminie ich przeprowadzenia Wykonawca zawiadomi Zamawiającego wpisem do dziennika robót, nie później niż na 2 dni robocze przed terminem wyznaczonym do dokonania rozruchu, prób i sprawdzeń
 - 2) zakończy wszystkie roboty oraz przeprowadzi z wynikiem pozytywnym wymagane rozruchy, próby i sprawdzenia w trybie ustalonym w pkt. 1 oraz stwierdzi to wpisem do dziennika robót. Potwierdzenie gotowości do odbioru przez Inspektora Nadzoru lub brak ustosunkowania się do

wpisu w ciągu 3 dni roboczych, będzie oznaczało osiągnięcie gotowości do odbioru z dniem wpisu do dziennika robót.

- 3) przekaze Zamawiającemu wszystkie decyzje, opinie, pozwolenia uzyskane w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
3. Ustala się, że Zamawiający - z uwzględnieniem postanowień ust. 2, powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego w ciągu **7 dni** od daty osiągnięcia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Osoby powołane w skład Komisji są upoważnione do Odbioru w imieniu Zamawiającego.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia w przypadku :
 - a) wad nadających się do usunięcia - Zamawiający odmówi odbioru do czasu usunięcia wad, wyznaczając jednocześnie termin na ich usunięcie
 - b) wad nie nadających się do usunięcia - Zamawiający może :
 - obniżyć wynagrodzenie
 - a gdy uniemożliwiają użytkowanie zgodne z przeznaczeniem- odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi przy tym prawo do naliczania kar oraz do domagania się naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia w trybie ustalonym w § 8 i 9 niniejszej umowy.
5. Warunkiem potwierdzenia gotowości do odbioru końcowego jest przekazanie przez Wykonawcę, zgodnie z § 3 ust. 2 pkt.20 kompletnej i prawidłowo sporządzonej dokumentacji powykonawczej uwzględniającej ewentualne uwagi Inspektorów Nadzoru Zamawiającego jak również innych dokumentów wymaganych w myśl niniejszej umowy i obowiązujących przepisów. Kompletność dokumentów powykonawczych potwierdza Inspektor Nadzoru Zamawiającego.
6. Z czynności każdego rodzaju odbioru sporządzony zostanie protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru.
7. Bieg okresu rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego, a kończy po upływie **36 miesięcy** od dnia podpisania w/w protokołu odbioru końcowego.
8. Zamawiający wykonując uprawnienia z tytułu rękojmi może zażądać od Wykonawcy bezpłatnego usunięcia wad w wyznaczonym terminie, bez względu na wysokość związanych z tym kosztów. W tym celu Zamawiający wezwie Wykonawcę pisemnie wskazując zakres i rozmiar koniecznych do usunięcia wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający będzie mógł usunąć wady we własnym zakresie lub przy pomocy strony trzeciej, na ryzyko i koszt Wykonawcy. W przypadku nie wpłacenia w wyznaczonym terminie przez Zamawiającego oszacowanych przez Zamawiającego kosztów usunięcia wad, to zapłatę poniesionych kosztów zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy na zasadach ogólnych, to jest w myśl przepisów Kodeksu Cywilnego.
9. Odpowiedzialność za wady obejmuje również odpowiedzialność odszkodowawczą z art. 566 Kodeksu Cywilnego

§ 11

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art.1 ust.1 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2014r. poz. 782), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy , o której mowa w ust. 1, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej - również w zakresie firmy.
3. Ze względu na tajemnicę przedsiębiorcy udostępnieniu, o którym mowa w ust.1, nie będą podlegały informacje zawarte w załączniku do niniejszej umowy stanowiące informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne posiadające wartość gospodarczą .

§ 12
Zmiany umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają pod rygorem nieważności sporządzenia aneksu do umowy i podpisania przez obie strony.
2. Nie stanowi zmiany umowy :
 - 1) zmiana adresów Zamawiającego i Wykonawcy,
 - 2) zmiana adresów do korespondencji, o których mowa w § 13 ust.3,
 - 3) zmiana osób reprezentujących zamawiającego i Wykonawcę,
 - 4) utrata mocy lub zmiana aktów prawnych przywołanych w treści Umowy. W każdym takim przypadku Wykonawca ma obowiązek stosowania się do obowiązujących aktów prawnych.
3. Zmiany wskazane w ust. 2 pkt 1-3 dokonywane są w drodze jednostronnego pisemnego oświadczenia danej strony i wywołują skutek od dnia doręczenia go drugiej stronie.

§ 13
Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności polubownie, na zasadzie porozumienia stron. W przypadku braku takiego porozumienia, sporne kwestie rozstrzygane będą przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Wszelkie zawiadomienia i korespondencja związana z umową powinna być kierowana pod następujące adresy :

Zamawiającego : Urząd Gminy Kobiór, ul. Kobiórska 5, 43-210 Kobiór

Wykonawcy :

3. Prawa i obowiązki wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przenoszone na osoby trzecie bez pisemnej zgody Stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy, a w szczególności przepisy ustawy: Kodeks cywilny, Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego 3 egz. dla Zamawiającego, a 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJACY :

WYKONAWCA :

* podział płatności na *transze* zgodne z zaawansowaniem robót, zostanie uzgodniony w trakcie rokowań przed umownych